

Guía de explicación de tasas

La nueva metodología de tarificación de FEMA, **Clasificación de Riesgo 2.0: Equidad en Acción**, considera características específicas de un edificio – el **dónde, cómo y qué** – para ofrecer una tasa de seguro de inundación más moderna, individualizada y equitativa. La comprensión de estas características ayuda a identificar el riesgo de inundación particular del edificio y la prima asociada premium.

DÓNDE está construido (dirección de la propiedad)

FEMA utiliza la dirección de la propiedad del edificio para determinar el riesgo de inundación de la propiedad. La dirección de la propiedad se utiliza para determinar:

- **La distancia de un edificio a fuentes de inundación**, incluida la distancia hasta la costa, el océano, los ríos y los grandes lagos.
- **La elevación del terreno** donde se encuentra el edificio en relación con la elevación del área circundante y la elevación de las fuentes de inundación cercanas.
- **Otras características** como la comunidad en la que se encuentra el edificio y cómo su relación con el descuento del Sistema de Clasificación de Comunidades o si el edificio se encuentra en una isla de barrera.



CÓMO está construido (características del edificio)

Conocer las características físicas de un edificio facilita una comprensión más profunda del riesgo específico de inundación del edificio y cómo puede afectar a la prima. Entre las variables más importantes se incluyen:

Ocupación del edificio

El tipo (y uso) del edificio que se asegura establece los límites de cobertura disponibles y determina lo que está cubierto según se indica en el formulario de la póliza.

Tipo de cimientos

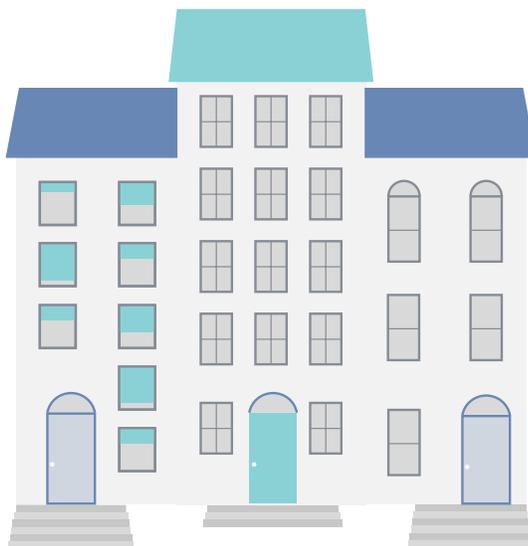
El tipo de cimientos aporta información importante sobre dónde es probable que comience el riesgo de inundación. Por ejemplo, el riesgo varía en función de si los cimientos de un edificio son subterráneos, a nivel del suelo o sobre el nivel del suelo.

Altura del primer piso

Los edificios cuyo primer piso está más elevado del suelo tienen menor riesgo de inundación.

Cantidad de pisos

Los edificios con más plantas distribuyen el riesgo sobre una superficie mayor.



Ubicación de la unidad

Las unidades individuales situadas en plantas más altas tienen menor riesgo de inundación que las situadas en plantas más bajas.

Tipo de construcción

Los muros de mampostería son más resistentes a las inundaciones que los muros de estructura de madera.

Aberturas para inundación

Las aberturas para inundación pueden reducir el riesgo de inundación de un edificio, ya que permiten que las aguas de inundación fluyan a través de la estructura cerrada o entresuelo del edificio.

Maquinaria y equipos

La elevación por encima del primer piso reduce el riesgo de daños a la maquinaria y equipos cubiertos en la póliza.

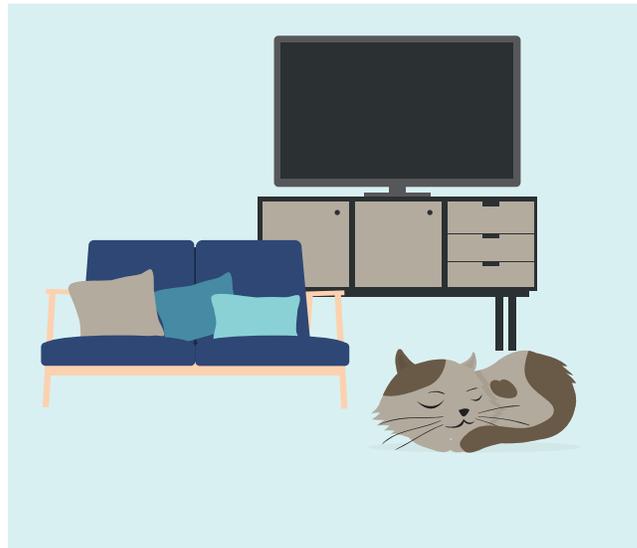
QUÉ está construido y cubierto (costo de reemplazo y cobertura)

El valor del costo de reemplazo del edificio, la cantidad de cobertura solicitada y las opciones de deducible inciden en la prima del seguro.



Valor del costo de reemplazo del edificio*

Los edificios con mayores costos de reparación generalmente implican mayores siniestros, lo que a su vez deriva en primas más altas.



Cobertura del continente y el contenido

Las pólizas con límites de cobertura más altos tienen costos potenciales de pérdida más elevados, lo que se traduce en primas más altas. Las cantidades de cobertura de continente y contenido se seleccionan por separado.



Deducible de continente y contenido

Los asegurados que eligen deducibles más altos están asumiendo un mayor riesgo durante una inundación, lo que permite reducir la prima total. Elegir un deducible más alto significa que los asegurados tendrán que cubrir de su bolsillo una mayor parte del costo de reconstrucción.

* El valor del costo de reemplazo del edificio utilizado para la clasificación no afecta al valor del costo de reemplazo determinado en el momento de la pérdida.